

ПРОТОКОЛ N 07
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"
(далее - Товарищества)

г. Москва, д. Ширяево

"10" февраля 2019 г.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости МКД по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, дом 41, корпус 2;
- Петросян Артем Арутюнович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Новоселов Сергей Викторович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Петросян Артем Арутюнович,
- Новоселов Сергей Викторович.

Присутствуют члены ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Ильина Юлия Владиславовна, член Товарищества, председатель ревизионной комиссии Товарищества, собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3. Избрана согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведения ежегодного общего собрания членов товарищества
2. Принятие решения о включении в повестку ежегодного общего собрания членов товарищества дня пункт по утверждению отчета Ревизионной комиссии.
3. Принятие решения о повестке дня ежегодного общего собрания членов товарищества.
4. Принятии решения о подготовке документов для ежегодного общего собрания членов товарищества
5. Заключение договора на оказание юридических услуг

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступили:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю провести ежегодное общее собрания членов Товарищества 31 марта 2019 года

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести ежегодное общее собрания членов Товарищества 31 марта 2019 года.

По 2 вопросу повестки дня выступили:

Ильина Юлия Владиславовна:

Ревизионная комиссия Товарищества руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 21 февраля 2018 г. по 31 декабря 2018г., с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2018г. и размерах обязательных платежей. Ревизионная комиссия подготовила отчет и предлагает годовому общему собранию членов Товарищества считать работу Правления Товарищества в 2018 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной. Предлагаю включить отчет Ревизионной комиссии Товарищества в повестку дня годовому общему собранию членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

включить отчет Ревизионной комиссии Товарищества в повестку дня годовому общему собранию членов Товарищества

По 3 вопросу повестки дня выступили:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов Товарищества.

- Об избрании секретаря собрания.
- Об избрании членов счётной комиссии собрания.
- Об избрании новых членов Правления Товарищества.

- О внесении изменений в Устав Товарищества (изложении и дополнении пунктов Устава Товарищества в предложенной редакции).
- Об утверждении размера обязательного членского взносов на 2019 год.
- Об утверждении размера вступительного взноса в Товарищество.
- Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2018 год.
- Об утверждении годового план Товарищества на 2019 год по содержанию, ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества Товарищества и Посёлка.
- Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества на 2018 год.
- Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 год.
- Об утверждении перечня платных услуг Товарищества.
- Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.
- Об изменении состава ревизионной комиссии Товарищества.
- Об отчуждении (безвозмездной передаче) сетей, оборудования, инженерных сооружений централизованного водоснабжения/водоотведения (канализации) принадлежащих Товариществу государственным органам или органам местного самоуправления или специализированной организации на любых условиях на усмотрение Правления Товарищества и об уполномочивании Правления Товарищества на проведение переговоров, согласование, заключение, изменение условий, подписание и исполнение сделки по отчуждению (безвозмездной передаче) оборудования, инженерных сооружений, сетей централизованного водоснабжения/водоотведения (канализации), принадлежащих Товариществу государственным органам или органам местного самоуправления или специализированной организации на любых условиях на усмотрение Правления Товарищества.
- Об утверждении размера суммы обязательных ежемесячных платежей Товариществу, об утверждении типовой формы Договора с Товариществом и об утверждении типовой формы дополнительного соглашения к уже заключенному Договору между членом Товарищества и Товариществом.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов Товарищества.

- Об избрании секретаря собрания.
- Об избрании членов счётной комиссии собрания.
- Об избрании новых членов Правления Товарищества.
- О внесении изменений в Устав Товарищества (изложении и дополнении пунктов Устава Товарищества в предложенной редакции).
- Об утверждении размера обязательного членского взносов на 2019 год.
- Об утверждении размера вступительного взноса в Товарищество.
- Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2018 год.
- Об утверждении годового план Товарищества на 2019 год по содержанию, ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества Товарищества и Посёлка.
- Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества на 2018 год.
- Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год.
- Об утверждении перечня платных услуг Товарищества.
- Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.
- Об изменении состава ревизионной комиссии Товарищества.
- Об отчуждении (безвозмездной передаче) сетей, оборудования, инженерных сооружений централизованного водоснабжения/водоотведения (канализации) принадлежащих Товариществу государственным органам или органам местного самоуправления или специализированной организации на любых условиях на усмотрение Правления Товарищества и об уполномочивании Правления Товарищества на проведение переговоров, согласование, заключение, изменение условий, подписание и исполнение сделки по отчуждению (безвозмездной передаче) оборудования, инженерных сооружений, сетей централизованного водоснабжения/водоотведения (канализации), принадлежащих Товариществу государственным органам или органам местного самоуправления или специализированной организации на любых условиях на усмотрение Правления Товарищества.

- Об утверждении размера суммы обязательных ежемесячных платежей Товариществу, об утверждении типовой формы Договора с Товариществом и об утверждении типовой формы дополнительного соглашения к уже заключенному Договору между членом Товарищества и Товариществом

По 4 вопросу повестки дня выступили:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю с учетом предложений членов Товарищества на встрече 08 января 2019 по подготовке к ежегодному общему собранию Товарищества, и годовому общему собранию членов Товарищества разработать следующие документы:

- Изменения в устав Товарищества
- Отчет о деятельности правления Товарищества за 2018 год
- План Товарищества на 2019 год по содержанию, ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества Товарищества и Посёлка
- Отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества на 2018 год
- Смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год
- Перечень платных услуг Товарищества
- Проект типовой формы Договора с Товариществом
- Проект типовой формы дополнительного соглашения к уже заключенному Договору между членом Товарищества и Товариществом

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

С учетом предложений членов Товарищества на встрече 08 января 2019 по подготовке к ежегодному общему собранию Товарищества к годовому общему собранию членов Товарищества разработать следующие документы:

- Изменения в устав Товарищества
- Отчет о деятельности правления Товарищества за 2018 год
- План Товарищества на 2019 год по содержанию, ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества Товарищества и Посёлка
- Отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества на 2018 год
- Смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год
- Перечень платных услуг Товарищества
- Проект типовой формы Договора с Товариществом
- Проект типовой формы дополнительного соглашения к уже заключенному Договору между членом Товарищества и Товариществом

По 5 вопросу повестки дня выступили:

Петросян Артем Арутюнович: необходимо обратиться к услугам юридической компании для подготовки изменений в устав Товарищества и подготовки документов (анализ договора, разработка протокола разногласий) при взаимодействии с АО Мособлгаз по заключению договора на обслуживание фасадных газопроводов, согласно решений общих собраний собственников МКД, поручивших Товариществу заключить договор на обслуживание фасадного газопровода со специализированной организацией. Предлагаю заключить договора получения юридических услуг с ООО «Соломон и Партнеры»

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договора получения юридических услуг с ООО «Соломон и Партнеры» на разработку изменений в Устав Товарищества и взаимодействию с АО Мособлгаз по заключению договора на обслуживание фасадного газопровода МКД поселка.

Приложение: предложения членов Товарищества на встрече 08 января 2019 по подготовке к ежегодному собранию Товарищества

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

А.А. Петросян

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

С.В. Новоселов

Член ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Председатель ревизионной комиссии Товарищества

Ю.В. Ильина

Принумеровано,
принумеровано и
скреплено печатью
3 (три) лист(а)
Представитель ТСН ТСН
«Широкое Усадьбы»
П.Б. Тел.

